

**Акт № 31**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-317 467,43	473 011,82	<b>155 544,39</b>	Ремонт мягкой кровли козырька МОП	м2	35	39 448,89
			Ремонт подъезда 1 этажа.	шт	1	161 311,45
			Замена задвижки ГВС Д=65мм и запорной арматуры на ГВС 2шт	шт	3	13 197,59

		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.18	шт	1	2 230,97
		Замена светильников 5-эт и входная группа под.№1	шт	2	3 612,82
		Замена задвижки на ГВС Д=80мм	шт	1	11 827,85
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) в кв.52	м	5	21 486,62
		Замена задвижки ГВС Д=65мм	шт	1	19 032,99
		Замена врезок ХВС и ГВС (труба 1м, кран шаровый 2шт) кв.91	м	1	8 324,83
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.1, подвал	м	4	13 491,76
		Замена светильника 13 эт под.№1	шт	1	1 806,41
		Ремонт межпанельных швов кв.95	м	40	40 637,43
		Замена транзитного стояка ЦО кв.27	м	2,5	8 117,11
		Замена светильника шлюзовой коридор 13-й эт под.№1	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ЦО в кв.52,59	м	6	12 909,98
		Утепление тамбура	м2	6	14 333,44
		Замена стояка ХВС в кв.57,64	м	2,5	7 516,37
		Вывод гибких шлангов ГВС для уборщиков	шт	2	1 580,93
		Замена задвижки ГВС Д=65мм в подвале	шт	1	18 121,16
		Замена стояка ЦО в кв.55,62	м	6	18 333,63
		<b>ИТОГО</b>			<b>419 128,64</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>			<b>-263 584,25</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 419 128,64 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)